



retrò**Estate**





Gestione immobili,
amministrazione di condomini
e consulenze per aste immobiliari.

La Edizioni Retrò s.r.l., con il suo brand RetròEstate fornisce servizi di gestione di immobili, amministrazione di condomini e consulenza per aste immobiliari. La società è certificata ISO 9001:2015 ed è iscritta all'ANAPI, Associazione Nazionale Professionisti d'Immobili, al n.Z4232/2018.

retròEstate

AMMINISTRAZIONE DI CONDOMINI

La Edizioni Retrò s.r.l., con il suo brand RetròEstate fornisce servizi di gestione di immobili, amministrazione di condomini e consulenza per aste immobiliari. La società è certificata ISO 9001:2015 ed è iscritta all'ANAPI, Associazione Nazionale Professionisti d'Immobili, al n.Z4232/2018.

Che cos'è l'amministratore di condominio?

L'amministratore di condominio è la figura con funzioni esecutive all'interno del condominio gestisce i beni comuni e dà esecuzione alle deliberazioni delle assemblee condominiali.

Chi può ricoprire l'incarico di amministratore di condominio?

L'incarico di amministratore di condominio può essere ricoperto sia da una persona fisica sia da una società qualora possieda i requisiti indicati dalla legge. La Edizioni Retrò s.r.l. risponde ad i requisiti previsti dalla legge in materia.

Quando è obbligatorio nominare un amministratore di condominio?

La nomina di un amministratore è obbligatoria quando vi siano più di otto condomini. L'incarico dell'amministratore dura un anno con rinnovo automatico. E' facoltà dell'assemblea revocare l'incarico all'amministratore.

Il nostro servizio di amministrazione di condominio può essere richiesto (qui) per:

- ✔ edifici singoli;
- ✔ condomini complessi quali supercondominio;
- ✔ consorzi, multiproprietà;
- ✔ complessi commerciali e sportivi;
- ✔ edifici religiosi.

GESTIONE PATRIMONI IMMOBILIARI

La Edizioni Retrò s.r.l., con il suo brand RetròEstate fornisce servizi di gestione della proprietà immobiliare. La società è certificata ISO 9001:2015 ed è iscritta all'ANAPI, Associazione Nazionale Professionisti d'Immobili, al n.Z4232/2018.

Nel rispetto delle normative vigenti e tramite l'utilizzo di software adeguati e sempre in evoluzione offriamo un servizio competente attento e puntuale nelle varie attività con particolare attenzione alla gestione dei fornitori e dei servizi erogati

I dati della gestione sono sempre a disposizione degli utenti tramite login sul nostro sito web.

Registrazione dei contratti di locazione, emissione di ricevute e bollette, stesura contratti con il nostro ufficio legale di riferimento, verifica degli incassi, conteggio e ripartizione delle spese ripetibili,

gestione dei fornitori, servizi di cortesia per l'immobile, ecc e tutto quanto connesso e necessario per il buon esito e buon andamento della locazione di un immobile.

Il nostro servizio di amministrazione di condominio gestione della proprietà immobiliare. può essere richiesto (qui) per:

- ☉ singoli appartamenti;
- ☉ più unità immobiliari sparsi nel territorio;
- ☉ edifici in proprietà privata composti di più unità immobiliari;
- ☉ complessi commerciali e sportivi;
- ☉ edifici religiosi;

CONSULENZA LEGALE IMMOBILIARE

La Edizioni Retrò s.r.l., con il brand RetròEstate, oltre a fornire i servizi legati all'amministrazione di immobili e alla gestione di patrimoni immobiliari, collabora con esperti legali interni e Studi Legali partner per supportare i clienti anche in campo legale, così da garantire un servizio professionale completo.

I patrimonio immobiliare: quando occorre una consulenza legale

La gestione di un patrimonio immobiliare coinvolge aspetti particolarmente delicati. Il grande valore economico degli immobili, ma anche le ripercussioni che la loro circolazione esercita nella vita privata o lavorativa delle persone, caricano le vicende immobiliari di molti rischi. Non è raro, per esempio, che chi si avventuri in transazioni aventi ad oggetto beni immobili incorra in truffe o errori che avrebbe potuto evitare rivolgendosi a un consulente legale professionale.

La consulenza legale immobiliare mette al servizio di privati e aziende un bagaglio di competenze tecniche riguardanti i beni immobili e le loro vicende giuridiche. Solo attraverso una profonda conoscenza

del settore, infatti, potranno essere riconosciute ed evitate le insidie tipicamente riconducibili a questo ambito. Affiancati da legali esperti nella gestione degli immobili, i contraenti trovano invece una indispensabile guida nelle transazioni più delicate, nell'assolvere tutti gli adempimenti richiesti dalla legge e nella scelta della tipologia contrattuale più conveniente per la tutela degli interessi coinvolti.

La consulenza immobiliare, quindi, può operare in via preventiva, fin dal momento delle prime considerazioni pratiche relative all'eventuale transazione, e affiancare il cliente fino alla chiusura dell'affare.

L'intervento di un consulente legale specializzato in vicende immobiliari, infine, diventerà indispensabile in caso di lesione degli interessi del privato e dell'azienda: solo il supporto e la difesa di un legale esperto potranno tutelare al meglio la posizione del soggetto leso.



**United Nations
Global Compact**

IL NOSTRO CODICE ETICO

The United Nations Global Compact

Lo United Nations Global Compact è un'iniziativa volontaria basata sull'impegno ad implementare i principi di sostenibilità globale, seguendo le migliori pratiche nel perseguire gli obiettivi delle Nazioni Unite (UN Goals). Nello specifico, a livello di codice etico interno, in materia di diritti umani, diritto del lavoro, ambiente e anticorruzione, tutte le nostre procedure sono orientate a questo fine.

PIÙ ALBERI PIANTATI CHE CONSUMATI

RetròEstate a impatto positivo

In ogni cosa che facciamo vogliamo lasciare un bilancio positivo. Siamo attenti a migliorare, nel nostro piccolo, il mondo che ci circonda: così dopo tanta carta su cui abbiamo studiato, scritto, disegnato, oggi ci impegniamo a stampare meno, fare le nostre ricerche online in modo più etico e a piantare nuovi polmoni verdi per aiutare il nostro pianeta.



PROCESSI DI QUALITÀ

La nostra certificazione ISO 9001:2015

Erogazione di servizi di editoria digitale e stampa materiale pubblicitario. Erogazione di servizi di consulenza in ambito di digital marketing, web & social media, video marketing, photoshooting, ufficio stampa, campagne elettorali, comunicazione, pubblicità, brand identity. Erogazione di corsi di formazione in materia di digital marketing.

n. certificato: C2017-03063



PROFESSIONALITÀ ED EFFICIENZA

ANAPI – Associazione Nazionale Amministratori Professionisti di Immobili

È inserita nell'elenco dal Ministero dello Sviluppo Economico tra le Associazioni Professionali che rilasciano l'attestato di qualità (leggi). In linea con la legge di riforma del condominio, Anapi collabora e sostiene chi aspira a diventare amministratore di condominio e chi è già un professionista del settore, nella consapevolezza del ruolo fondamentale giocato da tali figure nel processo di gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare esistente.



Associazione Nazionale Amministratori Professionisti d'Immobili



AMMINISTRAZIONE@EDIZIONIRETROSRL.COM

RetròEstate è la Business Unit di Edizioni Retrò s.r.l. dedicata al property management.
Sede sociale: Corso Vittorio Emanuele II n.74, Torino (TO) P.IVA 10980610017.

Capitale Sociale 10.000 Euro. Amm. Del.: Geom. Maria Luisa Siviero.
Edizioni Retrò Srl 2016 - Tutti i diritti riservati.