

Geom. Siviero Maria Luisa

(+39) 373 8419982
siviero@edizioniretrosrl.com

ESPERIENZE PROFESSIONALI

Amministrazione Condominiale

2018 – Presente
(Torino - Italia)

Retro Consulting Group S.r.l.

Business Unit Retrò Estate

Amministratore di Condominio - Consigliere Delegato

Responsabile della Business Unit RetròEstate – Property & Facility Management.

1990 – 2010
(Torino - Italia)

Siviero S.r.l.

Amministratore Delegato

Amministrazione di stabili in condominio ed attività peritali sia per clienti propri che per il tribunale e banche.

Responsabile per stipula e registrazione contratti di locazione, anche online.

Gestione del sito web dello studio.

Partecipazione alle assemblee condominiali anche in conto di terzi.

2008 – 2009
(Torino - Italia)

Soprin Spa

Amministratore Condominiale

Amministratore Condominiale del Business Park di Ivrea al momento della consegna degli immobili ai locatari.

Responsabile di analisi e applicazione del regolamento condominiale;

Responsabile dei rapporti tra impresa e consegnatari;

Gestione dei fornitori.

2000 - 2010
(Sansicario - Italia)

Siviero S.r.l

Amministratore Condominiale

Responsabile dell'unità locale in Sansicario per la gestione della stazione completa e dell'amministrazione condominiale relativa a tutto il complesso di circa 1500 unità immobiliari.

CERTIFICAZIONI

2018

Certificazione

Revisore Condominiale

2018

Certificazione

Formazione continua

Amministratore di Condominio

2001

Certificazione Uni 9001

Amministratore Condominiale

2001

Regione Piemonte

Certificatore Energetico

LINGUE

Italiano – Madre Lingua

Francese - Avanzato

Inglese - Base

SOFTWARE

Pacchetto Office

Software Applicativi

Piattaforma Danea

CARATTERISTICHE

Capacità a relazioni con il pubblico

Capacità organizzative

Capacità coordinative

Capacità di gestione emergenze

Servizi di Consulenza

2000 – 2014
(Torino - Italia)

CTU – Tribunale di Torino **Consulente Tecnico del Giudice**

Consulente in perizie di valutazione danni;
Amministratore Giudiziario;
Calcolo Tabelle Millesimali.

2000 – Presente
(Torino - Italia)

Aste Immobiliari **Consulente**

Consulente per clienti privati per
l'individuazione di immobili all'asta, analisi
della convenienza, valutazione delle offerte e
problematiche relative al riscatto da parte
dell'esecutato.

2010
(Torino - Italia)

Gruppo Piotta S.r.l. **Consulente**

Consulente nei rapporti con i legali;
Analisi contrattualistica, transizioni e
valutazioni per alcuni investimenti immobiliari.

2008
(Milano - Italia)

BNP Paribas **Consulente**

Consulente e Partner nel progetto per la
gestione di una stazione sciistica a Sansicario.
Gestione aziendale degli immobili;
Sviluppo turistico del sito attraverso azioni di
marketing e territoriale.

2006
(Milano - Italia)

Gruppo Norman 95 **Consulente**

Consulente per la contrattualistica di
locazione e di erogazione di servizi di immobili
sia a Montecarlo che a Bruxelles.

Esperienze Manageriali

2008 - 2009
(Milano - Italia)

The Carlyle Group **Project Manager**

Project Manager per gestione e valutazione
della congruità delle strategie di marketing
delle agenzie immobiliari collegate e
coordinamento dei professionisti dello sviluppo di
progetti di recupero e trasformazione degli
immobili di proprietà del fondo destinati alla
loro commercializzazione in merito alle
specifiche del mercato di riferimento in
Piemonte e Liguria.
Responsabile della reportistica verso la
società.

CORSI MASTER

MIP Politecnico di Milano **2010**

*Master in aggiornamento
metodi, tecniche e strumenti
professionali per il settore
immobiliare*

MIP Politecnico di Milano **2007-2008**

*Master in Facility Property e
Asset Management*

ANACI - Verona **2002**

*Master avanzato in
Amministrazione Immobiliare*

CORSI FORMATIVI

Università degli Studi Genova **Corso di Perfezionamento**

2007
*Approfondimento
sull'Amministrazione di
condominio*

Camera Arbitrale Piemonte **Corso di Approfondimento**

2005 Torino
Approfondimento sull'arbitrato

Collegio dei Geometri **Corso di Perfezionamento**

2004 Torino
Approfondimento sugli usi civici

Collegio dei Geometri **Corso di Approfondimento**

2003 Torino
*Corso per tutor in campo
immobiliare*

UPPI / UNIAT

Corso di Approfondimento
1993 Torino
Locazioni patti in deroga

2007 – 2009
(Italia-Ungheria)

Groma Spa
Building Manager

Building Manager di un immobile in Torino locato alla Regione Piemonte.

2000 – 2007
(Torino - Italia)

Idas S.r.l.
Socio Dirigente

Responsabile per l'acquisizione e la vendita asset di lusso e locazioni per le Olimpiadi.

2003 – 2006
(Torino - Italia)

Siviero S.r.l.
Amministratore Delegato

Responsabile per investimenti immobiliari a Budapest – Ungheria, in collaborazione con la Camera di Commercio Italiana. Valutazione mutui e finanziamenti, agenzie immobiliari, studi legali e fiscali e istituti di credito.

Cariche Ricoperte

2007
(Torino - Italia)

Collegio Geometri di Torino
Membro Commissione Patrimonio

2009 - 2011
(Torino - Italia)

Collegio Geometri di Torino
Membro Commissione Valutatori

2002 - 2005
(Torino - Italia)

Camera di Commercio Torino
Membro supplente Commissione Sicurezza e Prezziario

2005 - 2009
(Torino - Italia)

Camera di Commercio Torino
Membro effettivo Commissione Sicurezza e Prezziario

2005 - 2009
(Torino - Italia)

Sinteg
Coordinatore Nazionale

1994 - 2014
(Torino - Italia)

Collegio Geometri di Torino
Iscrizione al Collegio Geometri

STUDI

Abilitazione all'esercizio della professione di Geometra
1991

Stage presso NCEU di Torino
1989

Diploma di Maturità Tecnica per Geometri
1988

Corso di programmazione in linguaggio basic
1988

Diploma di Maturità Liceo Scientifico - Istituto Faà di Bruno
1988

INCARICHI DA DOCENTE

ANACI
2005-2007 Verona
Docente di contabilità del condominio

Torino
2005
Commissario agli esami di abilitazione alla libera professione di Geometra

Collegio Geometri di Torino
1993-1994
Docente di Informatica applicata al condominio